

Nr. 277/14.05.2026
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad - domnul Bibarț Laurențiu Călin exprimată prin referatul de aprobare nr. 44761/14.05.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. 44764/14.05.2026 al Serviciului Investiții Energetic din cadrul Primăriei Municipiului Arad și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Hotărârea nr. 702/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat,

În baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. d), art. 3 alin. (1), alin. (2), art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. d²) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Art. 5 punctul 2 din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 **se modifică astfel:**

Art. 5 Durata contractului de delegare se completează după cum urmează:

- *prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pentru perioada 01.07.2026– 12.09.2028*

Prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat va fi efectuată de CET Hidrocarburi SA, având sediul social în Municipiul Arad,

bulevardul Iuliu Maniu nr.65-71, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentată de Director general, d-nul Victor CIULEAN.

Art II Activitatea de exploatarea comercială a capacității de producere a energiei electrice si termice din centrala electrică în cogenerare aflată în execuție va fi delegată prin hotarâre de Consiliul Local Minicipal Arad unui alt operator in condițiile legii.

Art. III **Se aprobă forma actului adițional 8, cuprins** în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificările aprobate conform art. I.

Art. IV Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, în funcție de competențele acestora, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Arad;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- CET Hidrocarburi SA Arad

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General

ACT ADIȚIONAL NR. _____

din data de _____

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. _____ / _____

Având în vedere:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/ 12.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 702/18.11.2024 privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat.

Părțile contractante.

Municipiul Arad, cu sediul în Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 1, județul Arad, CUI 3519925, legal reprezentat prin Primar, d-nul Laurențiu - Călin BIBART, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte

și

CET Hidrocarburi SA, având sediul social în Municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu nr.65-71, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentată de Director general, d-nul Victor CIULEAN, în calitate de operator, pe de altă parte,

Au hotărât de comun acord încheierea prezentului act adițional

Art. I *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/ 12.09.2023, se completează după cum urmează:*

Art. 5 *Prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat se prelungește pentru perioada 01.07.2026– 12.09.2028*

Prestarea **serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat** va fi efectuată de către SC **CET Hidrocarburi SA**, având sediul social în Municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu nr.65-71, înregistrată la Oficiul Registrului

Comerțului sub nr. J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentată de Director general, d-nul Victor CIULEAN.

Art. II Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL ARAD
p PRIMAR,
BIBART LAURENȚIU CĂLIN
Viceprimar
FAUR LAZĂR

OPERATOR,
CET Hidrocarburi SA ARAD
DIRECTOR GENERAL,
CIULEAN VICTOR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DAVID MARINELA

DIRECTOR FINANCIAR
BUFTEA MARIUS

DIRECTOR TEHNIC,
GURBAN SORIN

COMPARTIMENT FINANCIAR
MARIAN CALIN

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
ENERGETIC.,
BOGOȘEL SORIN DANIEL

CONSILIER
BUNACIU SERGIU

VIZA CFP

VIZĂ
JURIDICĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Descrierea situației actuale:

Prin HCL nr. 423/ 30.08.2023 a fost aprobată documentația de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Arad, Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad, Caietul de sarcini, precum și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Ulterior, în data de 12.09.2023, a fost încheiat cu CET Hidrocarburi SA Arad Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023

Conform prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 : „*Art.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data de 12.09.2028. Art. 38(1) Părțile pot conveni asupra modificării clauzelor Contractului cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat și a oricăror reglementări legale aplicabile la data prelungirii.*”

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 , se impune a fi modificat de la data de 01.07.2026, având în vedere doar, activitatea de prestare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, activitate ce se propune a fi efectuată în continuare de către SC CET Hidrocarburi SA pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.”

Luând în considerare intenția Municipiului Arad de a furniza în continuare serviciul public de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență energetică și financiară, respectiv de a finanța investiții necesare în cele două activități ale serviciului, producție, transport, distribuție și furnizare, în scopul creșterii performanței sistemului centralizat de termoficare, acesta a decis prelungirea duratei de prestare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a agentului termic către operatorul CET Hidrocarburi S.A. până la data 12.09.2028

După data de 01.07.2026 activitatea de transport, distribuție și furnizare, delegarea inițială expiră, sens în care se impune aprobarea actului adițional nr 8 la Contract pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad în favoarea operatorului CET Hidrocarburi SA,

Concluzii:

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din cadrul *Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023*,

Având în vedere cele de mai sus, fiind îndeplinite cerințele legale privind aditionarea Contractului de delegare 73837/12.09.2023.

P R O P U N

supunerea spre aprobarea Consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat.

P R I M A R
Călin BIBARTȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/_____ al Primarului Municipiului Arad și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul de utilitate publică este definit ca totalitatea activităților reglementate prin acte normative, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Potrivit aceluiași act normativ alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanță economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar, prevederile Legii nr. 51/2006 vizând satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale.

Totodată art. 8 alin. (1) din același act normativ stipulează că autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, rehabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 8 alin. 3 lit. i) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că autoritățile publice locale adoptă hotărâri în legătură cu elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente.

Conform prevederilor art. 22 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 „desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru ale serviciului.”

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 423/30.08.2023 a aprobat documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad

Ulterior, în data de 12.09.2023, a fost încheiat cu CET Hidrocarburi SA. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023

CET Hidrocarburi SA în momentul de față este operatorul întregului sistem centralizat de alimentare cu căldură din Municipiul Arad - producere, transport, distribuție și furnizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Luând în considerare HCLM 702/2024 cu privire la modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, cu privire la prestarea serviciului de producere a energiei termice în sistem centralizat Conform prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu

energie termică din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 :

„Art. 5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până la data de 12.09.2028. Art. 38(1) Părțile pot conveni asupra modificării clauzelor Contractului cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat și a oricăror reglementări legale aplicabile la data prelungirii.”

Prin HCLM nr. 440/20.08.2024 Municipiul Arad a aprobat înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Arad

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023, se impune a fi modificat de la data de 01.07.2026, având în vedere doar prestarea serviciului de transport distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, activitatea ce se propune a fi efectuată în continuare de către SC CET Hidrocarburi SA Arad”

Luând în considerare intenția Municipiului Arad de a furniza în continuare serviciul public de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență energetică și financiară, respectiv de a finanța investiții necesare în cele două activități ale serviciului, producție, transport, distribuție și furnizare, în scopul creșterii performanței sistemului centralizat de termoficare, acesta a decis prelungirea duratei de prestare a serviciului de transport, distribuție și furnizare a agentului termic către operatorul CET Hidrocarburi S.A., urmând ca ulterior serviciul de producție agent termic să fie incredintată unui nou operator după implementarea proiectului de modernizare și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea funcționării în condițiile legii.

După data de 01.07.2026 prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a agentului termic de către operatorul SC CET HIDROCARBURI SA expiră, sens în care se impune aprobarea actului adițional nr.8 la Contract cu privire la prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pe baza modificării clauzelor contractuale în favoarea operatorului CET Hidrocarburi SA,

Având în vedere cele menționate anterior, fiind întrunite condițiile legale propunem aprobarea actului adițional 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023,

Director Executiv,
Gurban Sorin

Șef Serviciu Investiții,Energetic,
Bogoșel Sorin Daniel

Consilier
Bunaciu Sergiu